

Foiano della Chiana In costruzione edifici residenziali ecocompatibili. Parla Michele Postiferi dell'azienda costruttrice

Niente bolletta, il calore lo dà la terra

Sistema naturale permetterà di eliminare tubature in ferro e termosifoni

FOIANO DELLA CHIANA - Nella frazione di Pozzo e nel centro comunale di Foiano sorgono i primi edifici residenziali eco-sostenibili. Lo slogan, nei pannelli affissi alle reti di recinzione del cantiere di Pozzo, parla chiaro: "Residenze a consumo energetico contenuto: staccati dalla bolletta". A Pozzo sorgeranno appartamenti con ristorante annesso commissionati da una struttura ricettiva già presente a Pozzo, mentre a Foiano sorgeranno altri immobili.

Con la sempre minore disponibilità economica delle famiglie aretine, i disastri ecologici dei quali di tanto in tanto sono piene le pagine di cronaca e la crisi anche legata al "mattoncino" abbiamo voluto saperne di più. "Il Nuovo" ha così intervistato Michele Postiferi, responsabile dell'impresa costruttrice di quei cantieri con sede a Sinalunga. Oltre ai sistemi ingegneristici di costruzione eco-sostenibile, da quasi 20 anni Postiferi e colleghi fanno uso di materiali naturali e sono parte di un'associazione Onlus denominata "To-

sca n a Bio", specializzata in diffusione di fonti rinnovabili e bio-edilizia. Il vicepresidente regionale e presidente della sezione Valdichiana è Uliano Bufalini che sta spingendo a livello regionale per incentivare la costruzione con sistemi a salvaguardia dell'ambiente e delle tasche dei toscani.

Dal 1991 Postiferi e colleghi si sono specializzati nella ristrutturazione e coibentazione d'interni con cartongesso e materiali naturali. È di loro creazione la ristrutturazione del Teatro Rosini di Lucignano. "La gente difficilmente capisce quanto sia importante la coibentazione e raramente - ci spiega Postiferi - sa che esistono materiali e soprattutto sistemi naturali che ovviano ai classici termosifoni e caminetti con caldaie e tubi in ferro. Dagli anni '70, con il basso costo del gasolio, si è giunti a costruire case con quei vecchi sistemi risparmiando nei materiali senza pensare alle conseguenze".

Il progetto innovativo prevede la costruzione di case secondo il principio della geotermia (scambio di calore con la Terra; ndr). "Per 100 mq di spazio domestico - spiega Postiferi - prevediamo altrettanto spazio all'esterno con tubature sotterra-



“

Per 100 mq domestici ne servono cento esterni

”

A sinistra il teatro di Lucignano, a destra i cantieri di Foiano

“

Le stanze si scambiano la temperatura

”

te ove scorre un liquido. La Terra ha una temperatura costante per cui l'escursione termica fa sì che uno scambiatore a metà tra la casa e lo scavo

esterno metta in circolo quel liquido mantenendo la temperatura domestica co-

stante". Oltre al calore è importante tenere presente anche la quiete dentro le quattro mura domestiche. "L'eliminazione di tubature in ferro e ter-

mosifoni in ghisa e una sana coibentazione equivale ad assenza di spifferi e aperture, quindi mantenimento di temperatura costante senza bisogno di condizionatori, termosifoni o altro". Ancora l'opinione pubblica ne sa poco e noi di Toscana Bio - sottolinea Postiferi - per incentivare il diffondersi di questa nuova concezione di casa vogliamo mantenerci sugli standard di spesa delle costruzioni tradizionali, vogliamo costruire e metterci la gente dentro perché si renda conto di persona senza toccare il proprio budget quanto

può stare meglio". Nella stessa sede Postiferi ha anche istituito un gruppo di lavoro denominato "Incubatore d'im-

prese" per aiutare giovani imprenditori o idee buone a venir fuori e darsi da fare per promuoverle e affermarle, si potreb-

be dire una manna al giorno d'oggi per contrastare crisi e tendenze depressive.

Massimiliano Ricciarini



Operativi pure a Lucignano